

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 341../2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☒ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Ngày 22/06/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Công nghệ PrintX tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

Số: 21./2026/SSG/NQ-HDQT

Hà Nội, ngày 22 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 21./2026/SSG/BBH-HDQT ngày 22/06/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”) sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu của mình để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty TNHH Công nghệ PrintX tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPBank”), cụ thể như sau:

1. Bên được bảo đảm:

Công ty TNHH Công nghệ PrintX (“PrintX”)

- Địa chỉ: Tầng 6 Toà nhà MD Complex, Số 68 Nguyễn Cơ Thạch, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam.
- Mã số thuế: 0110265714.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Bảo đảm cho khoản vay tối đa 1.670.000.000.000 đồng (“Khoản Vay”) của PrintX tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Các nghĩa vụ được bảo đảm trên bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ nghĩa vụ trả gốc, lãi trong hạn, lãi/phí quá hạn, các khoản phí, các khoản phạt, chi phí, bồi thường thiệt hại, các khoản phải hoàn trả và tất cả các nghĩa vụ tài chính khác của Bên được bảo đảm tại VPBank theo các văn kiện tín dụng (bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, khế ước nhận nợ, đề nghị phát hành bảo lãnh, đề nghị chiết khấu, đề nghị phát hành L/C,...) và các văn bản liên quan khác (nếu có) có liên quan đến Khoản Vay.

3. Tài sản bảo đảm:

- Quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác Dự án Khu chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ - văn phòng, lô B4 thuộc dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ) tại Đường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/HĐHTĐT-E3/2018 ký giữa Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Mã số thuế 0303493756”, “Phát Đạt”) và DIC ngày 10/12/2018 cùng các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo liên quan đến việc hợp tác đầu tư tại Lô B2, B3 của dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, Quận 7 (nay là phường Tân Mỹ) tại Đường Phú Thuận, phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền tài sản phát sinh từ việc đầu tư, kinh doanh, khai thác Lô B2, B3 thuộc Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7 (nay là phường Tân Mỹ), TP. Hồ Chí Minh (DIC thực hiện thế chấp sau khi DIC và Phát Đạt ký hợp đồng chuyển nhượng Dự án Lô B2, B3).



Điều 2. Triển khai thực hiện công việc

Giao/Ủy quyền cho người được ủy quyền quản lý phần vốn góp tại DIC của Công ty triển khai các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Điều 1 nêu trên.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *Y. M. P.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VP.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *N*



ĐỖ ANH TUẤN



**SUNSHINE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 341./2026/SSG-CBTT

Hanoi, June 23, 2026

**To: State Securities Commission of Vietnam
Hanoi Stock Exchange**

Name of organization: Sunshine Group Joint Stock Company

Stock code: KSF

Head office address: 12th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.

Phone number: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Person in charge of information disclosure: Mr. Ho Duc Viet – Authorized Person for Information Disclosure

Type of information disclosure:

☐ Periodic ☒ Extraordinary ☐ 24h ☐ Other

Content of information disclosure:

Sunshine Group Joint Stock Company approved Dynamic Innovation Company Limited to use its assets under its ownership to secure the obligations of PrintX Technology Limited Liability Company to Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank.

This information was disclosed on the Company's website on June 23, 2026 at the following link: <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

We hereby certify that the above information is true and correct and we take full legal responsibility for the disclosed information. *[Signature]*

Recipients:

- As above
- Filed at: Office

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



HỒ DỤC VIỆT

**SUNSHINE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 21./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hanoi, June 22, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Group Joint Stock Company ("the Company");
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting No.: 21./2026/SSG/BBH-HĐQT dated June 22, 2026.

RESOLVES

Article 1. Approval of Dynamic Innovation Company Limited ("DIC") to use its assets under its ownership to secure the obligations of PrintX Technology Limited Liability Company to Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank ("VPBank"), specifically as follows:

1. Secured Party:

Printx Technology Limited Liability Company ("PrintX")

- Address: 6th Floor, MD Complex Building, No. 68 Nguyen Co Thach Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Tax Code: 0110265714.

2. Secured Obligations:

To secure PrintX's loan of up to VND 1,670,000,000,000 (the "Loan") at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank. Such secured obligations include, without limitation, all obligations to repay principal, accrued interest, overdue interest/fees, fees, penalties, expenses, damages, reimbursement amounts, and all other financial obligations of the Secured Party to VPBank under the Credit Documents (including appendices, amendments and supplements thereto, debt acknowledgment agreements, applications for issuance of guarantees, discounting requests, applications for issuance of letters of credit (L/Cs), etc.) and other relevant documents (if any) relating to the Loan.

3. Collateral Assets:

- Property rights arising from the investment, business operation and exploitation of the High-rise Residential Complex Combined with Commercial Service and Office Project, Lot B4 of the Tan Phu Ward Residential Area Project, District 7 (now Tan My Ward), located on Phu Thuan Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.
- Property rights arising from Investment Cooperation Agreement No. 01/HĐHTĐT-E3/2018 entered into between Phat Dat Real Estate Development Corporation ("Tax Code No. 0303493756", "Phat Dat") and DIC on 10 December 2018, together with the appendices, amendments and supplements thereto, relating to the investment cooperation in Lots B2 and B3 of the Tan Phu Ward Residential Area Project, District 7 (now Tan My Ward), located on Phu Thuan Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City.



- Property rights arising from the investment, business operation and exploitation of Lots B2 and B3 of the Tan Phu Ward Residential Area, District 7 (now Tan My Ward), Ho Chi Minh City (DIC shall mortgage such property rights after DIC and Phat Dat execute the project transfer agreement for Lots B2 and B3).

Article 2. Implementation

To assign and authorize the Company's authorized representative managing its capital contribution in DIC to implement the matters approved by the Board of Directors under Article 1 above.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments, and individuals are responsible for implementing this Resolution. ✓ *llh*

Recipients:

- As Article 3;
- Archived at the Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**



ĐO ANH TUAN

