

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 326.../2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 06 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☒ Bất thường

☐ 24h

☐ Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua chủ trương Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư DIA.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/06/2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**HỒ ĐỨC VIỆT**

Số: 19/2026/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 18 tháng 06 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 19/2026/SSG/BBH-HĐQT ngày 18/06/2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua chủ trương Công ty mua/nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư DIA để tăng sở hữu trực tiếp, cụ thể như sau:**

**1. Thông tin các công ty chuyển nhượng**

- Công ty Cổ phần Chứng khoán SmartMind (“SMDS”):
  - Mã số thuế: 0304763878.
  - Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 6, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
  - Mối quan hệ liên quan: SMDS là công ty con của Công ty.
- Công ty TNHH Dynamic Innovation (“DIC”):
  - Mã số thuế: 0314269019.
  - Địa chỉ: Khu TM số S1.A2.01.02, Tầng 01, Tháp S1, Số 23 Phú Thuận, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
  - Mối quan hệ liên quan: DIC là công ty con của Công ty.

**2. Thông tin Cổ phần chuyển nhượng**

- Công ty Cổ phần Đầu tư DIA (“DIA”):
  - Mã số thuế: 0500468389.
  - Địa chỉ: Lô C21-12, Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội, Việt Nam.
  - Mối quan hệ liên quan: DIA là công ty con của Công ty.
  - Tỷ lệ nắm giữ của Công ty tại DIA trước khi nhận chuyển nhượng: Công ty nắm giữ 51,11% vốn điều lệ tại DIA.

**3. Nội dung chuyển nhượng**

Công ty nhận chuyển nhượng cổ phần tại DIA, cụ thể như sau:

- Công ty nhận chuyển nhượng từ SMDS: 25.000.000 cổ phần tại DIA, tương ứng với tỷ lệ 11,11% vốn điều lệ của DIA. Giá chuyển nhượng dự kiến 262.500.000.000 đồng.
- Công ty nhận chuyển nhượng từ DIC: 82.750.000 cổ phần tại DIA, tương ứng với tỷ lệ 36,78% vốn điều lệ của DIA. Giá chuyển nhượng dự kiến 1.227.748.426.140 đồng.

**4. Mối quan hệ liên quan:** sau khi hoàn tất các giao dịch nhận chuyển nhượng nêu trên, DIA là công ty con trực tiếp của Công ty với tỷ lệ sở hữu trực tiếp của Công ty tại DIA là 99,00%.



**Điều 2: Triển khai các công việc:**

1. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc Công ty thực hiện đàm phán, quyết định các nội dung, phê duyệt, ký kết hợp đồng và tài liệu có liên quan để thực hiện, hoàn thành các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 nêu trên. Quyết định việc ký kết các phụ lục hợp đồng từng thời điểm để chi tiết, sửa đổi, bổ sung, gia hạn hợp đồng (nếu có) với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị mua/nhận chuyển nhượng dự kiến.
2. Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 3: Hiệu lực và thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**ĐỖ ANH TUẤN**



**SUNSHINE GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

No.: 226./2026/SSG-CBTT

Hanoi, June 18., 2026

**To: State Securities Commission of Viet Nam  
Ha Noi Stock Exchange**

Name of organization: Sunshine Group Joint Stock Company

Stock code: KSF

Head office address: 12th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Viet Nam.

Phone number: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Person in charge of information disclosure: Mr. Ho Duc Viet – Authorized Person for Information Disclosure

Type of information disclosure:

☐ Periodic

☒ Extraordinary

☐ 24h

☐ Other

**Content of information disclosure:**

Sunshine Group Joint Stock Company approves the Company's acquisition/receipt of transferred shares in DIA Investment Joint Stock Company.

This information was disclosed on the Company's website on June 18., 2026 at the following link: <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

We hereby certify that the above information is true and correct and we take full legal responsibility for the disclosed information.

**Recipients:**

- As above
- Filed at: Office

**AUTHORIZED PERSON FOR  
INFORMATION DISCLOSURE**



**HO DUC VIET**

No.: 19./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hanoi, June 18, 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**  
**SUNSHINE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Group Joint Stock Company ("the Company");
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting No.: 19./2026/SSG/BBH-HĐQT dated ... June 18, 2026.

**RESOLVES**

**Article 1: Approval of the Company's acquisition/receipt of transferred shares in DIA Investment Joint Stock Company to increase its direct ownership, specifically as follows:**

**1. Information on the transferring companies**

- SmartMind Securities Joint Stock Company ("SMDS"):
  - Tax Code: 0304763878.
  - Address: 1st Floor and 6th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam.
  - Relationship: SMDS is a subsidiary of the Company.
- Dynamic Innovation Company Limited ("DIC"):
  - Tax Code: 0314269019.
  - Address: Commercial Area No. S1.A2.01.02, 1st Floor, Tower S1, No. 23 Phu Thuan Street, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
  - Relationship: DIC is a subsidiary of the Company.

**2. Information on the shares to be transferred**

- DIA Investment Joint Stock Company ("DIA"):
  - Tax Code: 0500468389.
  - Address: Lot C21-12, Dan Phuong High-end Ecological Urban Area, Dan Phuong Commune, Hanoi City, Vietnam.
  - Relationship: DIA is a subsidiary of the Company.
  - The Company's ownership ratio in DIA prior to the receipt of the transferred shares: The Company holds 51.11% of the charter capital of DIA.

**3. Transfer contents**

The Company receives the transfer of shares in DIA, specifically as follows:



- The Company receives the transfer from SMDS of 25,000,000 shares in DIA, corresponding to 11.11% of the charter capital of DIA. The estimated transfer value is VND 262,500,000,000.
  - The Company receives the transfer from DIC of 82,750,000 shares in DIA, corresponding to 36.78% of the charter capital of DIA. The estimated transfer value is VND 1,227,748,426,140.
4. **Related relationship:** Upon completion of the above share transfer transactions, DIA shall become a direct subsidiary of the Company, with the Company's direct ownership ratio in DIA being 99.00%.

**Article 2: Implementation of the following tasks:**

1. To assign/authorize the Chairman of the Board of Directors/General Director of the Company to negotiate, decide on the contents, approve and execute contracts and related documents for the implementation and completion of the contents approved by the Board of Directors under Article 1 above. To decide on the execution of contract appendices from time to time to detail, amend, supplement and extend the contracts (if any), provided that the aggregate adjusted value (increase or decrease) does not exceed 30% of the estimated acquisition/receipt of transfer value.
2. The Chairman of the Board of Directors/General Director of the Company shall be entitled to further delegate the authority granted herein to another individual for implementation.

**Article 3: Effectiveness and implementation**

This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments, and individuals are responsible for implementing this Resolution.

**Recipients:**

- As Article 3;
- Archived at the Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**ĐỖ ANH TUÂN**

