

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 322./2026/TBCS/SSG

Hà Nội, ngày 15 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v chính sách ưu đãi mua bất động sản thương hiệu Sunshine/Noble dành cho Cổ đông)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty” hoặc “SSG”) xin gửi tới Quý Cổ đông lời chào và lời chúc sức khỏe trân trọng nhất.

Căn cứ chính sách ưu đãi của các chủ đầu tư dự án bất động sản mang thương hiệu Sunshine/Noble dành riêng cho Cổ đông của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Quý Cổ đông”) nhằm khuyến khích Quý Cổ đông tham gia mua, sở hữu, trải nghiệm bất động sản mang thương hiệu Sunshine/Noble. Chúng tôi xin trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông chương trình ưu đãi với các nội dung chính như sau:



Stt	Nội dung	Điều kiện	Ghi chú
1	Đối tượng xét hưởng ưu đãi	Cổ đông nắm giữ cổ phiếu SSG (mã cổ phiếu KSF) có đủ điều kiện thời gian nắm giữ nêu tại mục 4	
2	Mức giá trị xét hưởng ưu đãi	Giá trị thị trường của cổ phiếu do Cổ đông tham gia chương trình nắm giữ đạt từ 500 triệu đồng trở lên (tính theo giá tham chiếu) tại ngày xét hưởng ưu đãi	
3	Mức ưu đãi mua BĐS thương hiệu Sunshine/Noble	Giảm giá mua BĐS: 10% giá trị cổ phiếu nêu tại mục 2	Mua trực tiếp từ chủ đầu tư dự án
4	Thời gian nắm giữ cổ phiếu	Đáp ứng một trong hai điều kiện sau: 4.1. Cổ đông đang nắm giữ cổ phiếu KSF đạt đủ từ 12 tháng trở lên; hoặc 4.2. Cổ đông có thời gian nắm giữ cổ phiếu KSF chưa đủ 12 tháng nhưng có cam kết nắm giữ cổ phiếu 12 tháng hợp lệ.	
5	Tài liệu chứng	5.1. Đối với Cổ đông nắm giữ cổ phiếu đạt từ 12	

	minh thời gian nắm giữ tối thiểu 12 tháng	tháng trở lên: - <i>Tại thời điểm Cổ đông đăng kí mua BĐS/đề nghị hưởng ưu đãi giảm giá mua BĐS sẽ cung cấp kèm theo sao kê chứng khoán có xác nhận của công ty chứng khoán về việc Cổ đông đã nắm giữ cổ phiếu từ đủ 12 tháng trở lên.</i>	
		5.2. Đối với Cổ đông có thời gian nắm giữ cổ phiếu dưới 12 tháng nhưng vẫn có nhu cầu tham gia chương trình, Cổ đông lựa chọn một (01) trong hai (02) phương án sau: <i>PA.1: Cổ đông cam kết nắm giữ cổ phiếu tối thiểu 12 tháng, sau khi thời gian nắm giữ đủ 12 tháng, Cổ đông cung cấp tài liệu chứng minh tương tự mục 5.1 để tham gia chương trình; hoặc</i> <i>PA.2: Cổ đông cung cấp sao kê chứng khoán và cam kết nắm giữ cổ phiếu tối thiểu 12 tháng thông qua thoả thuận ba bên giữa Cổ đông – chủ đầu tư dự án - công ty chứng khoán, theo đó cam kết thời gian nắm giữ cổ phiếu tối thiểu 12 tháng, đề nghị/ủy quyền cho Công ty chứng khoán phong toả không huỷ ngang tài khoản cổ phiếu đến thời điểm đạt đủ 12 tháng, chỉ được giải toả khi hết thời hạn trên khi không có sự đồng ý của chủ đầu tư dự án.</i>	
6	Thời điểm áp dụng mức ưu đãi	Trừ vào đợt nộp tiền đầu tiên đối với Cổ đông đã được xác nhận hoàn thành đăng ký tham gia chương trình hợp lệ theo mục 5 nêu trên.	
		Trừ vào đợt nộp tiền tiếp theo ngay sau thời điểm Cổ đông đã nắm giữ cổ phiếu đủ 12 tháng và được xác nhận hoàn thành đăng ký tham gia chương trình hợp lệ theo mục 5 nêu trên.	
		Trường hợp Cổ đông đăng kí mua BĐS tại Dự Án đã đủ điều kiện bàn giao cần nộp tiền đủ 100% theo tiến độ thanh toán tại Hợp Đồng Mua Bán ngay khi đăng kí mua BĐS mà thời gian nắm giữ cổ phiếu chưa đạt 12 tháng thì Cổ đông cần kí cam kết nắm giữ cổ phiếu tối thiểu 12 tháng theo mục 5.2 nêu trên.	

*** Ghi chú:**

- Ưu đãi này sẽ được áp dụng đồng thời với các chính sách bán hàng hiện hữu của chủ đầu tư dự án theo từng thời điểm;

67715
NG T
PHÂN
P ĐOẠI
NSHINI
PHỞ HP

- Chính sách có thể chấm dứt sớm hoặc thay đổi theo từng thời kỳ, tùy thuộc quyết định của các chủ đầu tư dự án;
- Thông tin về các chương trình ưu đãi khác trong tương lai (nếu có) sẽ được Công ty cập nhật kịp thời đến Quý Cổ đông;
- Chi tiết chính sách, hướng dẫn chi tiết vui lòng liên hệ theo số hotline: 0987.840.359.

Rất mong nhận được sự ủng hộ, đồng hành của Quý Cổ đông trong từng bước phát triển của Tập đoàn Sunshine.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
SUNSHINE**



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Anh Tuấn

