

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 473./2026/SSG/CV-BC

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0247 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua chủ trương về việc Công ty nhận chuyển nhượng cổ phần để tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa – công ty con của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/08/2026 tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 26./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 26./2026/SSG/BBH-HĐQT ngày 25/08/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương về việc Công ty nhận chuyển nhượng cổ phần để tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần Sunshine Sky Villa ("Sky Villa") – công ty con của Công ty, cụ thể như sau:

1. Thông tin bên chuyển nhượng:

- Họ và tên: Nguyễn Thị Phương Loan
- CCCD số: 030185025870
- Địa chỉ liên lạc: CHCC 1009 S3 Chung cư Sunshine City, Khu đô thị Nam Thăng Long, phường Phú Thượng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mối quan hệ liên quan với Công ty: Bà Nguyễn Thị Phương Loan là Thành viên HĐQT/Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Công ty đồng thời là thành viên HĐQT của Sky Villa.

2. Nội dung giao dịch:

Bà Nguyễn Thị Phương Loan chuyển nhượng 780.000 cổ phần phổ thông tại Sky Villa cho Công ty, chiếm tỷ lệ 3,9% vốn điều lệ của Sky Villa với giá chuyển nhượng dự kiến là 78.000.000.000 VNĐ (Bảy mươi tám tỷ đồng).



Điều 2. Triển khai thực hiện công việc:

Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định các nội dung, phê duyệt, ký kết hợp đồng và tài liệu có liên quan để thực hiện, hoàn thành các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua tại điều 1 nêu trên;
- Quyết định việc ký kết các phụ lục hợp đồng từng thời điểm để chi tiết, sửa đổi, bổ sung, gia hạn hợp đồng (nếu có) với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị tạm tính.
- Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *gần*

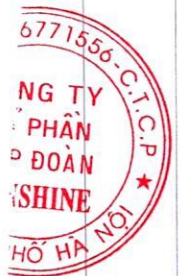
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VP.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *N*



ĐO ANH TUẤN



**SUNSHINE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No.: 473/2026/SSG-CBTT

Hanoi, August. 25, 2026

**To: State Securities Commission of Viet Nam
Ha Noi Stock Exchange**

Name of organization: Sunshine Group Joint Stock Company

Stock code: KSF

Head office address: 12th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street,
Tu Liem Ward, Hanoi City, Viet Nam.

Phone number: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Person in charge of information disclosure: Mr. Ho Duc Viet – Authorized Person
for Information Disclosure

Type of information disclosure:

☐ Periodic

☐ Extraordinary

☒ 24h

☐ Other

Content of information disclosure:

Sunshine Group Joint Stock Company approves the policy on the Company's
acquisition of shares to increase its shareholding ratio in Sunshine Sky Villa Joint
Stock Company, a subsidiary of the Company.

This information was disclosed on the Company's website on August 25, 2026 at
the following link: <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

We hereby certify that the above information is true and correct and we take full legal
responsibility for the disclosed information. *[Signature]*

Recipients:

- As above
- Filed at: Office

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



HO DUC VIET

SUNSHINE GROUP
JOINT STOCK COMPANY

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No: 26./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hanoi, August... 25.....2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

BOARD OF DIRECTORS

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, and its amendments and supplements;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Group Joint Stock Company ("the Company")
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting No.: 26./2026/SSG/BBH-HĐQT dated August... 25..., 2026.

RESOLVES

Article 1. Approval of the policy on the Company's acquisition of shares to increase its shareholding ratio in Sunshine Sky Villa Joint Stock Company ("Sky Villa"), a subsidiary of the Company, as follows:

1. Transferor information:

- Full name: Nguyen Thi Phuong Loan
- Citizen Identification No.: 030185025870
- Address: Apartment No. 1009, S3 Building, Sunshine City Apartment Complex, Nam Thang Long Urban Area, Phu Thuong Ward, Hanoi City, Vietnam.
- Relationship with the Company: Ms. Nguyen Thi Phuong Loan is a Member of the Board of Directors/General Director/Legal Representative of the Company and concurrently a Member of the Board of Directors of Sky Villa.

2. Transaction details:

Ms. Nguyen Thi Phuong Loan shall transfer 780,000 ordinary shares in Sky Villa to the Company, representing 3.9% of the charter capital of Sky Villa, at a proposed transfer price of VND 78,000,000,000 (*Seventy-eight billion*).



Article 2. Implement the work:

Authorize/Delegate the Chairman of the Board of Directors/General Director of the Company to carry out the following tasks:

- Negotiate and determine the terms and conditions, approve and execute the contracts and related documents necessary to implement and complete the matters approved by the Board of Directors under Article 1 above;
- Decide on the execution of contract appendices from time to time to specify, amend, supplement or extend the contracts (if any), provided that the aggregate value of such adjustments (whether an increase or decrease) does not exceed 30% of the estimated value;
- The Chairman of the Board of Directors/General Director of the Company shall have the right to further delegate this authorization to other individuals.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments, and individuals are responsible for implementing this Resolution. *Handwritten signature*

Recipients:

- *As Article 3;*
- *SSC, SE;*
- *Filed: Office.*

O/B THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN *Handwritten signature*



DO ANH TUAN

