

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **401**./2026/SSG-CBTT

Hà Nội, ngày **22** tháng **07** năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Hà Nội
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine

Mã chứng khoán: KSF

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hồ Đức Việt – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Loại công bố thông tin:

☐ Định kỳ

☐ Bất thường

☒ 24h

☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine thông qua chủ trương về việc ký kết Hợp đồng nguyên tắc tổng thầu thi công xây dựng công trình giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **22/07/2026** tại đường dẫn <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên

Lưu: VP

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



HỒ ĐỨC VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN SUNSHINE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 21 tháng 07 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN SUNSHINE**

- Căn cứ vào Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sunshine (“Công ty”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 24./2026/SSG/BBH-HĐQT ngày 21/07/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương về việc ký kết Hợp đồng nguyên tắc tổng thầu thi công xây dựng công trình giữa Công ty với Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (“Xây dựng Hòa Bình”):

- Mã số thuế: 0302158498.
- Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nội dung chính Hợp đồng:

- Hai Bên hợp tác trên nguyên tắc Công ty sẽ giao cho Xây dựng Hòa Bình thực hiện các gói thầu, tổng thầu thi công xây dựng và/hoặc tổng thầu thiết kế - thi công thuộc các dự án của Công ty và/hoặc công ty thành viên của Công ty, với tổng giá trị mục tiêu dự kiến là 30.000 tỷ đồng, tùy thuộc vào tiến độ pháp lý, tiến độ triển khai dự án và việc Hai bên thống nhất được giá, phạm vi công việc, điều kiện thương mại của từng Hợp đồng cụ thể.
- Sau khi Công ty và Xây dựng Hòa Bình ký Hợp đồng nguyên tắc, Hai bên sẽ tiến hành thống nhất các nội dung liên quan đến việc triển khai công trình/hạng mục/gói thầu và được cụ thể hóa bằng các Hợp đồng thi công xây dựng riêng.

Điều 2. Triển khai thực hiện công việc:

Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định nội dung, ký kết các tài liệu cần thiết liên quan đến các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua.



- Phê duyệt, điều chỉnh, sửa đổi giá trị của Hợp đồng nêu trên trên cơ sở nhu cầu thực tế phát sinh, với điều kiện tổng giá trị điều chỉnh (tăng hoặc giảm) không vượt quá 30% giá trị dự kiến đã được Hội đồng quản trị thông qua.
- Quyết định các nội dung và ký kết các Phụ lục sửa đổi, bổ sung, gia hạn hoặc chấm dứt Hợp đồng nêu trên (nếu có).
- Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *YN*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VP.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH *N*



ĐỖ ANH TUẤN



**SUNSHINE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 401/2026/SSG-CBTT

Hanoi, ... July 22...2026

**To: State Securities Commission of Viet Nam
Ha Noi Stock Exchange**

Name of organization: Sunshine Group Joint Stock Company

Stock code: KSF

Head office address: 12th Floor, Sunshine Center Building, 16 Pham Hung Street,
Tu Liem Ward, Hanoi City, Viet Nam.

Phone number: 024 730 52999

Website: <https://sunshinegroup.vn/>

Person in charge of information disclosure: Mr. Ho Duc Viet – Authorized Person
for Information Disclosure

Type of information disclosure:

☐ Periodic

☐ Extraordinary

☒ 24h

☐ Other

Content of information disclosure:

Sunshine Group Joint Stock Company Approving the policy of signing a Framework Agreement as a general construction contractor between the Company and Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company.

This information was disclosed on the Company's website on ... July 22..., 2026
at the following link: <https://sunshinegroup.vn/cong-bo-thong-tin/>.

We hereby certify that the above information is true and correct and we take full legal responsibility for the disclosed information.

Recipients:

- As above
- Filed at: Office

**AUTHORIZED PERSON FOR
INFORMATION DISCLOSURE**



HO DUC VIET

**SUNSHINE GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 24./2026/SSG/NQ-HĐQT

Hanoi, July... 21....., 2026

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
SUNSHINE GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Sunshine Group Joint Stock Company ("the Company")
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' meeting No.: 24./2026/SSG/BBH-HĐQT dated July... 21...., 2026.

RESOLVES

Article 1. Approving the policy of signing a Framework Agreement as a general construction contractor between the Company and Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company, specifically as follows:

1. Information on Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company ("Hoa Binh Construction"):

- Tax Code: 0302158498.
- Address: 235 Vo Thi Sau Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.

2. Principal Terms of the Contract:

- a. The Parties agree to cooperate on the principle that the Company shall engage Hoa Binh Construction to undertake construction packages, act as the general contractor for construction works, and/or serve as the design-and-build contractor for projects of the Company and/or its subsidiaries, with an expected aggregate target contract value of VND 30 trillion, subject to the legal progress, project implementation schedule, and the Parties reaching agreement on the price, scope of work, and commercial terms of each specific contract.
- b. Upon the execution of the Framework Agreement by the Company and Hoa Binh Construction, the Parties shall negotiate and agree on matters relating to the implementation of each construction work, work item, or contract package, which shall be set out in separate construction contracts.

Article 2. Implementation:

Authorize/Delegate the Chairman of the Board of Directors/General Director of the Company to carry out the following tasks:



- To negotiate, determine the terms and conditions of, and execute all necessary documents relating to the matters approved by the Board of Directors.
- To approve, amend or adjust the value of the above-mentioned Agreements based on actual business requirements, provided that the aggregate adjustment (whether an increase or a decrease) does not exceed 30% of the estimated value approved by the Board of Directors.
- To decide on matters relating to, and execute, any appendices to the above-mentioned Agreement, including those for amendment, supplementation, extension or termination thereof (if any).
- The Chairman of the Board of Directors and/or the General Director of the Company shall be entitled to further delegate the authority granted herein to another individual.

Article 3. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments and individuals are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As per Article 3;
- State Securities Commission (SSC), Stock Exchange (SE);
- Filed: Office

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



DO ANH TUAN

